



PPM

PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA SVJ



PPM

Naše společnost se **přes 20 let** zabývá správou bytových a nebytových objektů.

Klademe důraz na poskytování **kvalitních služeb** při správě a údržbě nemovitostí.

Spravujeme přes **12 000 bytových jednotek** ve více než 160 objektech.

Naší specialitou jsou **novostavby** a domy po rekonstrukci.



PPM

O NÁS

Spravujeme více než **12 000 bytových jednotek** ve většině lokalit hlavního města Prahy i mimo ni

Přehled obrátu za poslední 3 roky

obrat společnosti	2017	2018	2019
celkový obrat	58 368 285	60 779 716	66 309 397
z toho správa nemovitostí	58 367 031	60 778 288	66 309 397



PPM

O NÁS

Přehled zaměstnanců

Vedení společnosti **3**

Účetnictví a ekonomika

Techničtí pracovníci **20**

Administrativa

14 + 7 externích účetní

8

Dále máme přes 20 zaměstnanců na pozicích recepčních, uklízeček a údržbářů

Naše pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, sjednané u Kooperativy a.s., je na

50 000 000 Kč

Jsme držiteli certifikátu ISO 9001, systému kvality managementu





PPM

PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA SVJ

„Profesionální předseda SVJ za nás udělá práci
a nám stačí kontrolovat. Škoda,
že jsme na to nepřišli dříve.“

Alena Z.



PPM

Má vaše společenství vlastníků (SVJ) **problémy při volbě** členů výboru či předsedy společenství?

Hledáte těžko někoho, kdo by byl ochotný **převzít zodpovědnost a závazky**, které s sebou funkce ve statutárním orgánu nese?

Obáváte se, kdo bude **hradit případné škody**?

Dosahují **měsíční náklady** na činnost výboru desetitisícových částek?

Převzeme za vás právní odpovědnost za chod domu a budeme spravovat váš dům tak, abyste žili pohodlně a bezpečně v čistých a funkčních prostorách.





PPM

PROČ SE VYPLATÍ NAJMOUT SI PROFESIONÁLNÍHO PŘEDSEDU SVJ?

- Profesionální předseda SVJ přebírá komplexní odpovědnost za výkon funkce statutárního orgánu společenství vlastníků
- Zbaví vás obav z odpovědnosti za způsobené škody – členové statutárních orgánů mají povinnost jednat s péčí řádného hospodáře
- Ušetří společenství náklady na pojištění případných škod, které by hradilo za své statutární orgány
- Vyhoví vysokým nárokům na odborné znalosti a dovednosti – členství ve výboru vyžaduje ideálně právní a účetní znalosti a také manažerské dovednosti
- Ujme se nevděčné pozice – málokdo chce převzít zodpovědnost člena výboru, ale leckdo si dovolí ho kritizovat



CO VŠECHNO PROFESIONÁLNÍ PŘESED A SVJ ZAJIŠŤUJE?

- Správu domu ve věcech, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění
- Uzavírání smluv dle finančního limitu a pravidel určených shromážděním
- Evidenci vlastníků jednotek a povinnosti ve vztahu k veřejnému rejstříku
- Plnění usnesení shromáždění vlastníků – odpovídá mu za svou činnost
- Běžnou agendu – stížnosti, doporučení a žádosti od členů společenství
- Informování členů společenství (dohodnutou formou) o své činnosti, o dění ve společenství a o věcných a finančních výsledcích správy společných částí domu
- Shromáždění vlastníků – přípravu podkladů, rozeslání pozvánek, prezenci, řízení průběhu jednání a hlasování shromáždění vlastníků jednotek, zápis z jednání
- Zpracování a schválení věcného a finančního plánu oprav a investic
- Návrh výše záloh na úhradu za jednotlivé služby a způsob rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, kontrolu vyúčtování nákladů
- Vedení a archivaci zápisů ze shromáždění a usnesení a jejich případnou skartaci
- Aktivní vyhledávání příležitostí k úsporám ve všech oblastech správy a údržby domu při zachování kvality služeb
- Včasné plnění závazků společenství vzniklé ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám, včasné uplatňování pohledávek společenství
- Vymáhání plnění povinností stanovených členům společenství, zejména úhradu dluhů
- Pravidelné setkávání se správcovskou společností a kontrolu její činnosti
- Pravidelnou kontrolu objektu a ve spolupráci se správcovskou společností odstranění drobných závad
- Vedení účetnictví, sestavení účetní závěrky a plnění daňových povinností společenství v souladu s platnou legislativou



PPM

PROČ SE VYPLATÍ NAJMOUT SI PROFESIONÁLNÍHO PŘEDSEDU SVJ OD PPM?

- Máme více než 10 zkušených profesionálních předsedů SVJ, kteří jsou v případě potřeby vzájemně zastupitelní
- Máme přes 20 let zkušeností
- Jsme pojištěni na 20 mil. Kč za škodu způsobenou třetím osobám – jako jedni z mála v oboru
- Můžeme se pochlubit referencemi více než 100 spokojených zákazníků





PPM

CO JE POTŘEBA UDĚLAT K PŘECHODU NA PROFESIONÁLNÍHO PŘEDSEDU SVJ?

- Upravit stanovy SVJ, aby umožnily zvolit jako předsedu fyzickou či právnickou osobu, která v domě nevlastní jednotku
- Domluvit se na vytvoření kontrolní komise nebo funkce revizora
- Svolat shromáždění, odsouhlasit změny stanov a zvolit osoby do kontrolní komise či funkce revizora

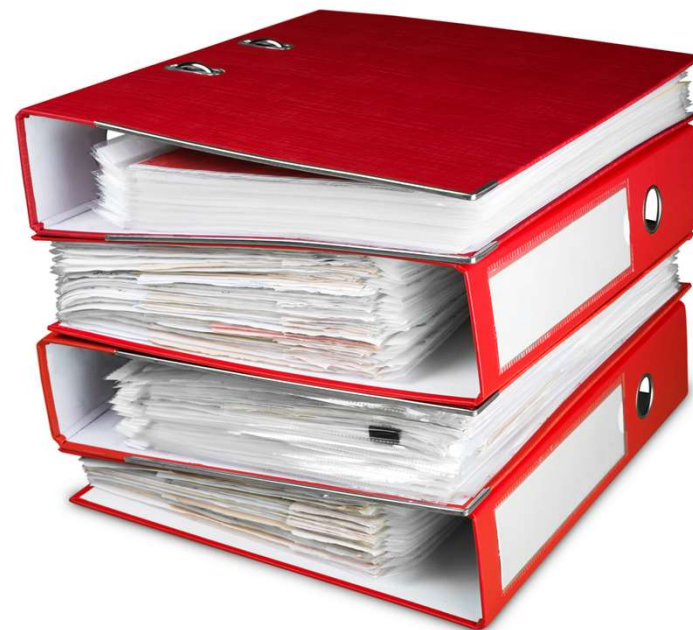




PPM

JAK BUDE ZMĚNA PROBÍHAT?

- Na osobní schůzce vám zodpovíme všechny vaše otázky
- Připravíme vám návrh na změnu stanov SVJ, aby vše proběhlo podle zákona
- Pomůžeme vám svolat shromáždění vlastníků
- Na shromáždění představíme profesionálního předsedu SVJ a zodpovíme všechny otázky
- Po odsouhlasení předsedy podepíšeme potřebné smlouvy a převezmeme správu domu
- Provedeme důkladný audit všech náležitostí a připravíme zprávu a plán aktivit na další období





PPM

NECHTE PRÁCI NA NÁS

Prague Property Management a.s.

Sídlo společnosti

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Doručovací adresa

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Tel.: **224 930 360**

Mobil: **777 245 678**

Fax: **224 930 338**

E-mail: **office@ppmas.cz**

Web: **www.ppmas.cz**

Obchodní ředitelka

Blanka Hronková

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Mobil: **602 309 988**

E-mail: **hronkova@ppmas.cz**

Ředitel společnosti

Jan Kuchař



PPM

Těšíme se na naši spolupráci!