



PPM

**KLIENTSKÁ ZÓNA
ONLINE SLUŽBY**

**moderní
elektronická
správa SVJ**



PPM

Naše společnost se **přes 20 let** zabývá správou bytových a nebytových objektů.

Klademe důraz na poskytování **kvalitních služeb** při správě a údržbě nemovitostí.

Spravujeme přes **12 000 bytových jednotek** ve více než 160 objektech.

Naší specialitou jsou **novostavby** a domy po rekonstrukci.



PPM

O NÁS

Spravujeme více než **12 000 bytových jednotek**
ve většině lokalit hlavního města Prahy i mimo ni

Přehled obrátu za poslední 3 roky

obrat společnosti	2017	2018	2019
celkový obrát	58 368 285	60 779 716	66 309 397
z toho správa nemovitostí	58 367 031	60 778 288	66 309 397



PPM

O NÁS

Přehled zaměstnanců

Vedení společnosti	3
Účetnictví a ekonomika	14 + 7 externích účetní
Techničtí pracovníci	20
Administrativa	8

Dále máme přes 20 zaměstnanců na pozicích recepčních, uklízeček a údržbářů

Naše pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, sjednané u Kooperativy a.s., je na

50 000 000 Kč

Jsme držiteli certifikátu ISO 9001, systému kvality managementu





PPM

KLIENTSKÁ ZÓNA ONLINE SLUŽBY

**moderní
elektronická
správa SVJ**

„To, že máme všechny dokumenty a faktury online včetně možnosti poslat majitelům SMS nebo e-mail, nám jako výboru ušetřilo hromadu času.“

Patricie S.



POŘÁDEK V DOKUMENTECH

Žádné hledání v e-mailech a adresářích. Vše podstatné na jednom místě – adresy, dokumenty, faktury. Vždy přístupné, vždy aktuální.

ÚSPORA ČASU A NÁKLADŮ

Elektronicky zpracované faktury, pozvánky a další dokumenty. Žádný čas na poště, ušetřené náklady za papír, poštovné a obálky.

RYCHLÁ ORIENTACE

Aktuální rozpočet a čerpání pro celé SVJ i po jednotlivých bytových a nebytových jednotkách. Přehledné seznamy dlužníků. Náhledy jak pro výbor, tak jednotlivé majitele.

EFEKTIVNÍ KOMUNIKACE

Rozesílání pozvánek a informací na aktuální kontakty přímo z klientské zóny.
Rychlá komunikace v případě havárie prostřednictvím SMS. SMS upomínání dlužníků pro rychlejší reakci.



PPM

Přístup z www.ppmas.cz

nebo přímo na

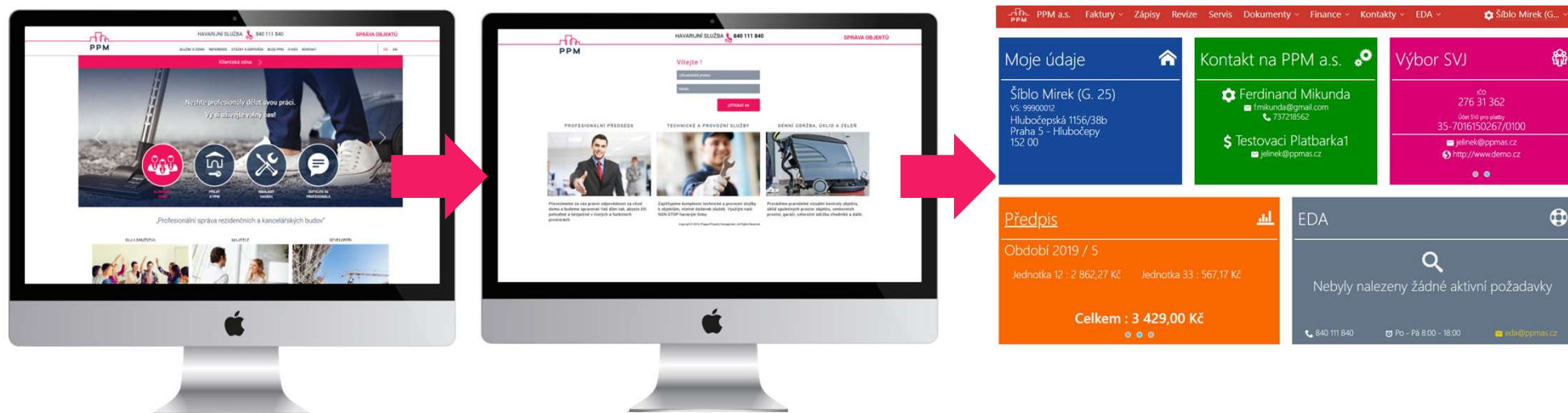
intranet.ppmas.cz





PPM

JEDNODUCHÝ PŘÍSTUP ZE STRÁNEK PPM





ZÁKLADNÍ INFORMACE A PŘEHLEDY

- Aktuální kontaktní údaje, kontakty na správce SVJ a výbor a přehled plateb
- Pro výbor přehledný seznam majitelů a jednotek pro jednoduchou a rychlou komunikaci

PPM a.s. Faktury Zápisy Revize Servis Dokumenty Finance Kontakty EDA Šíblo Mirek (G...)

Moje údaje
Šíblo Mirek (G. 25)
VS: 99900012
Hlubočepská 1156/38b
Praha 5 - Hlubočepy
152 00

Kontakt na PPM a.s.
Ferdinand Mikunda
fmikunda@gmail.com
737218562
Testovací Platbarka1
jelinek@ppmas.cz

Výbor SVJ
IČO: 276 31 362
Účet SVJ pro platby: 35-7016150267/0100
jelinek@ppmas.cz
http://www.demo.cz

Předpis
Období 2019 / 5
Jednotka 12 : 2 862,27 Kč Jednotka 33 : 567,17 Kč
Celkem : 3 429,00 Kč

EDA
Nebyly nalezeny žádné aktivní požadavky
840 111 840 Po - Pá 8:00 - 18:00 eda@ppmas.cz

Seznam jednotek

Jméno	Telefon	Email	Číslo jednotky	Typ jednotky
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Číslo jedn.	Typ jednotky	Jméno	Email	Telefon
1	Byt	Fečo : Ladislav	lsebikfeco2@gmail.com	724 967 747
2	Byt	Houston Dagmar	aktivivamarketa@gmail.com	602 469 064
3	Byt	Uher Colin	uher@icloud.com	774 900 670

Seznam Majitelů

Jméno	Telefon	Email		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Aplikovat filtr"/>	

Jméno	E-mail	Telefon	Počet osob	Kontakt na Nájemníka
Jahodová Daniela	jahoda@seznam.cz	603 323 065	2	
Kopecký Pavel Ing.	reichel@dicr.cz	603 1264 414		
Kouba Roman	lukas@viewworks.cz	777 117 777		

PŘEDPIS, VYÚČTOVÁNÍ A PLATBY PRO MAJITELE

- Všechny aktuální informace o tom, co, kolik a kdy platit
 - už žádné výmluvy, proč majitel nezaplatil
- Automatické upomínání e-mailem, dopisem a SMS
- Denní aktualizace plateb
 - při automatické synchronizaci s bankou

Předpis účet SVJ: 35-7016150267/0100

Rok: 2019 Měsíc: 5

Jednotka č. 12		Záloha v Kč	Celkem za Dům/rok
1	Dlouhod. záł. na opr. a údržbu domu (FO)	358.73 Kč	252 444.00 Kč
2	Příspěvek na pojištění domu	35.53 Kč	25 000.00 Kč
3	Úklid vnitřních spol.prostor		
4	Vnější úklid		
5	Údržba zeleně		
6	Odvoz tuhého odpadu bytů		
9	El.energie výtahů		
10	El. energie společné části domu		
11	Záloha na vytápění - teplo		
12	Záloha na úhradu vodného a stočného		
13	Rozúčtování energií		
14	Provoz osobního výtahu		

Vyúčtování

Rok: 2018

Tento dokument není doklad o bezdlužnosti. Uvedený dokument má pouze informativní charakter pro vlastníka.

Jednotka č. 12		Náklad v Kč	Celkem za Dům/rok
1	Dlouhod. záł. na opr. a údržbu domu (FO)	4 304,76 Kč	252 443,52 Kč
2	Příspěvek na pojištění domu	522,38 Kč	30 630,00 Kč
3	Úklid vnitřních spol.pr		
4	Vnější úklid		
5	Údržba zeleně		
6	Odvoz tuhého odpadu		
9	El.energie výtahů		
10	El. energie společné části domu		
11	Vytápění - teplo		
12	Vodné stočné		
13	Rozúčtování energií		
14	Provoz osobního výtahu		

Moje platby vs: 99900012

Rok: 2019

Údaje o platbách jsou aktualizovány každých 24 hodin v případě, že SVJ má u své banky zřízenou službu automatického stahování a párování plateb (tzv. přímý kanál), v opačném případě jsou platby aktualizovány jedenkrát měsíčně.

Tento dokument není doklad o bezdlužnosti. Uvedený dokument má pouze informativní charakter pro vlastníka.

Období	Předpis	Zaplaceno	Rozdíl
1/2019	3 429,00 Kč	3 429,00 Kč	0,00 Kč
2/2019	3 429,00 Kč	3 429,00 Kč	0,00 Kč
3/2019	3 429,00 Kč	3 429,00 Kč	0,00 Kč
4/2019	3 429,00 Kč	3 429,00 Kč	0,00 Kč
5/2019	3 429,00 Kč	3 429,00 Kč	0,00 Kč
Suma	17 145,00 Kč	17 145,00 Kč	0,00 Kč



PPM

HROMADNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- Hromadné e-maily bez nutnosti kopírování aktuálních e-mailů do poštovních klientů na vlastním počítači
- Havarijní SMS k rychlému informování majitelů o situaci v domě
- Efektivní upomínání dlužníků prostřednictvím SMS nebo e-mailů – úspora za papír a poštovné
- Informační SMS k připomínání důležitých událostí - shromáždění, úklidu garáží apod.

From: Klientska sekce PPM a.s. [mailto:noreply@ppmas.cz]
Sent: Friday, October 7, 2016 3:10 PM
Subject: Úklid zakladačů

ÚKLID PARKOVACÍCH SYSTÉMŮ 13.10.16

Vážení vlastníci, zasílám zprávu ohledně úklidu zakladačů, termín je 13.10.16.

Žádáme řidiče parkujících vozidel v garážové hale na parkovacích systémech, aby uvolnili tato stání za účelem plošného úklidu.

Termín úklidu – 13.10.2016 od 8.00 do 17.30.

Děkuji za pochopení.

Objekt	Typ	SMS Celkem	Doručeno	Cena	Vytvořeno
Malá	Havarijní SMS	8	7	10.5 Kč	22.7.2016 01:34
Malá	Informační SMS	8	7	21 Kč	22.7.2016 01:22
Malá	SMS Upomínka	2	1	5 Kč	9.7.2016 11:23

VS	Jméno	Text SMS	Tel. číslo	Cena	Doru- čeno	Poslední aktualizace
11220048	Kouba Roman	Porouchana brana, na opravě se pracuje. Spravce	603314184	1.5 Kč	✓	22.7.2016 13:34:40



PPM

ELEKTRONICKÉ SCHVALOVÁNÍ FAKTUR – E PODATELNA

- Na nové faktury ke schválení, upozornění e-mailem
- Přehled faktur ke schválení – online
- Schválení přímo ve webovém rozhraní bez nutnosti tisku
- Přehledná kniha faktur SVJ v elektronické formě (pdf)

From: Klientska sekce PPM a.s. [mailto:noreply@ppmas.cz]
Sent: Sunday, December 20, 2015 4:54 PM
To: Ivo Jelínek
Subject: PPM a.s. - Faktura ke schválení (9990-15-0-002)

Dobrý den Šišlal Miloslav,

V „Klientské zóně“ čeká na Váš souhlas faktura 9990-15-0-002

Dodavatel :
Splatnost fa
Faktura čeká
Autorizujte ji

Kniha faktur

Exportovat Zobrazit filtr

Seznam 1 2 3 .. 947 Záznamů: 14204, Zobrazuji 0 - 15 Na stranu: 15

Faktura 0910-16-0-042 Podatelna: 0910-16-00043

Základní informace

Objekt:	Forest Hill	Způsob doručení:	E-mail
Druh Faktury:	Dodavatelská nebo dobropis	Datum doručení:	08.03.2017
Typ Faktury:	Fakturace	Datum splatnosti:	02.02.2017
Dodavatel:	Pražská plynárenská a.s.	VS Faktury:	1217104368
Text FA / Poznámka :	přeplatek plyn za období 9.6.2016 - 31.12.2016		

Stav Faktury

Zpracování výběrem SVJ

Schválení faktury

M. Vondrušová	Schváleno
Sichrovský Matyas	Nehlasoval



PPM

PŘEHLEDNÉ FINANCE SVJ

- Celkový pohled na finance SVJ po jednotlivých položkách - z hlediska plánu i z hlediska čerpání.
- Přehled plateb a platební morálky na měsíční bázi a z pohledu ročního vyúčtování.

Finanční plán					
Rok		2019			
Číslo	Náklad	Rozpočet	Rozpočet k 2019/5	Čerpání	Procent
1	Dlouhod. zákl. na opr. a údržbu domu (FO)	252 444,00 Kč	105 185,00 Kč	126 221,76 Kč	120,00 %
2	Příspěvek na pojištění domu	25 000,00 Kč	10 416,67 Kč	0,00 Kč	0,00 %
3	Úklid vnitřních spol.prostor	68 400,00 Kč	28 500,00 Kč	18 681,00 Kč	65,55 %
4	Vnější úklid	30 000,00 Kč	12 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 %
5	Údržba zeleně	30 000,00 Kč	12 500,00 Kč	5 080,00 Kč	40,64 %
6	Odvoz tuhého odpadu bytů	40 726,00 Kč	16 969,17 Kč	2 760,00 Kč	16,26 %
7	Provozní fond gar. haly (sl. energie)	25 000,00 Kč	10 416,67 Kč	0,00 Kč	0,00 %
8	Čištění garážové haly	17 414,00 Kč	7 255,83 Kč	6 232,00 Kč	85,89 %
9	Elektřina vytápění	10 000,00 Kč	4 166,67 Kč	0,00 Kč	0,00 %
10	El. energie společné části domu	70 000,00 Kč	29 166,67 Kč	0,00 Kč	0,00 %
11	Záloha na vytápění - teplo	510 000,00 Kč	212 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 %
12	Záloha na úhradu vodného a stočného	164 000,00 Kč	68 333,33 Kč	0,00 Kč	0,00 %
13	Rozúčtování energií	0,01 Kč	0,00 Kč	22 434,00 Kč	538 416 000,00 %

Čerpání nákladů

Rok	Měsíc
2019	5

Číslo	Dodavatel	Částka	Popis	Rozpočet
0	Fond oprav	0,00 Kč	FO Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
201901	Fond oprav 201901	21 036,96 Kč	FO 201901 Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
201902	Fond oprav 201902	21 036,96 Kč	FO 201902 Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
201903	Fond oprav 201903	21 036,96 Kč	FO 201903 Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
201904	Fond oprav 201904	21 036,96 Kč	FO 201904 Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
201905	Fond oprav 201905	21 036,96 Kč	FO 201905 Dlouhod.zákl.na opr.a údržb domu	
Dlouhod. zákl. na opr. a údržbu domu (FO)		105 184,80 Kč		252 444,00 Kč
190006	Ekobli s.r.o., Praha 5	6 227,00 Kč	uklid 1/2019	
190011	Ekobli s.r.o., Praha 5	6 227,00 Kč	uklid 2/2019	
190020	Ekobli s.r.o., Praha 5	6 227,00 Kč	uklid 3/2019	
Úklid vnitřních spol.prostor		18 681,00 Kč		68 400,00 Kč
190017	Roman Kottner	5 080,00 Kč	úprava rostlin v nádobách	
Údržba zeleně		5 080,00 Kč		30 000,00 Kč

<



VŠECHNY DOKUMENTY NA JEDNOM MÍSTĚ

- Revize
- Servisní smlouvy
- Smlouvy k SVJ
- Zápisy se shromáždění a schůzí
- Různé dokumenty

Seznam všech dokumentů lze vyexportovat do Excelu, vyexportovat jdou i samotné dokumenty.

Revize					
Název revize	Prováděcí firma	Poslední revize	Další revize	Dokumenty	Poznámky
Elektro normální (1x za 5 let)	ELEKTRO-MONT Krottil s.r.o.	30.5.2017	26.5.2022	3	
Hasicí přístroje	Stanislav Kandus - KANFAS	18.8.2018	10.8.2019	2	
Hromosvod (1x za 5 let)	ELEKTRO-MONT Krottil s.r.o.	30.5.2017	26.5.2022	2	
Hydranty	Stanislav Kandus - KANFAS	18.8.2018	10.8.2019	1	

Servisy					
Název servisu	Prováděcí firma	Poslední servis	Další servis	Dokumenty	Poznámky
dětské hřiště provozní kontrola	PPM a.s.	01.11.2018	01.11.2019		

Smlouvy	
Typ smlouvy	Dokumenty
Arealové osvětlení	1
Pojistná smlouva	1
Smlouva o správě (domu a pozemků)	1

Zápisy		
Rok	Typ zápisu	
2017	- Všechno -	
Typ Zápisu	Datum	Dokument
Zápis ze shromáždění SVJ	17.10.2017	1a zápis - shromazdeni MM 2017 priloha.pdf
Zápis ze schůze výboru	17.10.2017	1 zápis ze shromazdeni MM 2017.pdf



PPM

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

- **Organizace shromáždění**
zajistíme zorganizování shromáždění na klíč
- **Elektronické hlasování**
máme k dispozici elektronické hlasovací zařízení
- **Zajištění vypracování a odevzdání uzávěrky**
připravíme podklady a zajistíme jejich doručení na příslušný úřad tak, aby bylo vše správně a včas
- **Výběrová řízení**
zpracujeme dokumentaci, zajistíme prověřené dodavatele a pomůžeme vyjednat nižší cenu
- **Investiční dohled**
dohlédneme na kvalitu a rozpočet zakázek od námi doporučených dodavatelů
- **Právní zastoupení**
ve spolupráci s renomovanými právníky zajistíme typické právní úkony související se správou SVJ
- **Hodinový manžel, úklid**
pro majitele bytů zajistíme drobné opravy, servisy, malování a další řemeslné práce





PPM

NAŠE REFERENCE

„Ve srovnání s předchozím správcem jde o kvalitativní posun vpřed o několik úrovní. Pečlivá správa, dohled nad pravidelnými termíny revizí, výrazně lepší komunikace s vlastníky.“

Jaromír F.

BRITSKÁ ČTVRŤ

cca **1 100** bytů
developer FINEP



REZIDENCE WALTROVKA

cca **280** bytů
developer PENTA



DOLNÍ CHABRY

cca **500** bytů
developer STAR GROUP



PODVINNÝ MLÝN

cca **350** bytů
developer ICKM





PPM

NECHTE PRÁCI NA NÁS

Prague Property Management a.s.

Sídlo společnosti

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Doručovací adresa

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Tel.: **224 930 360**

Mobil: **777 245 678**

Fax: **224 930 338**

E-mail: **office@ppmas.cz**

Web: **www.ppmas.cz**

Obchodní ředitelka

Blanka Hronková

Československého exilu 2288, 140 00 Praha 4

Mobil: **602 309 988**

E-mail: **hronkova@ppmas.cz**

Ředitel společnosti

Jan Kuchař



PPM

INTRANET.PPMAS.CZ
Těšíme se na viděnou